

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2242/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 19/10/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 19/8/2021, nộp bổ sung ngày 27/9/2021 của Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801254315 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 07/6/2021; địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 14, thôn Sơn Hòa, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; Điện thoại: 098.9909480.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đắc Hình, sinh ngày 05/10/1989, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 151720245 do

Công an tỉnh Thái Bình cấp ngày 14/01/2014; địa chỉ thường trú: F14, tổ 9, khu phố 2, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ liên lạc: F14, tổ 9, khu phố 2, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái.

**4. Quy mô dự án:** 5.000 con heo nái.

**5. Vốn đầu tư của dự án:**

Tổng vốn đầu tư: 186.000.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi sáu tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn góp của nhà đầu tư: 56.962.500.000 đồng;

- Vốn vay: 129.037.500.000 đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Sơn Hòa, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

a) Diện tích đất: Khoảng 13,68 ha.

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Trần Anh Tuấn và bà Phan Thị Hận, được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00006 ngày 21/4/2008; của ông Trần Sang và bà Trần Thị Thu Hiền, được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00007 ngày 21/4/2008. Công ty THHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 02 hộ dân này, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng	56.962.500.000		100%	Tiền mặt	Quý IV/2021 và quý I/2022

- Vốn vay: 129.037.500.000 đồng, huy động từ quý I/2022 đến quý IV/2022.

**b) Tiến độ triển khai thực hiện dự án:**

- Từ tháng 8/2021 đến tháng 4/2022: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Từ tháng 5/2022 đến tháng 9/2023: Xây dựng, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 10/2023 trở đi: Hoàn thành và đưa vào hoạt động.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh.

- Thực hiện tham vấn cộng đồng dân cư chịu tác động trực tiếp bởi dự án trong quá trình lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; đồng thời hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Liên hệ UBND huyện Bù Đăng đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Yêu cầu bố trí thiết kế cống phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trang trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. UBND huyện Bù Đăng** xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng, Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (197Thg-26/10)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**